REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 03/2026)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 06.11.2026. do zaključno s danom 05.12.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 06.11.2026. godine do 05.12.2026. godine, na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat, soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati	dana 10.11.2026. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 10:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	PROČELNIK Ana Križnjak mag.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Marko Potroško

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.

Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arh.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Garažna površina (Gp)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

- Upravna namjena

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Upravna namjena: Socijalna namjena

b. Upravna namjena: Zdravstvena namjena

c. Upravna namjena: Kulturna namjena

d. Upravna namjena: Uslužna namjena

e. Upravna namjena: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5102]

- Socijalna namjena 1, Socijalna namjena 2

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina socijalne skrbi,

b. učeničkih domova i studentskih domova,

c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,

d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Socijalna namjena 1, Socijalna namjena 2: Zdravstvena namjena

b. Socijalna namjena 1, Socijalna namjena 2: Kulturna namjena

c. Socijalna namjena 1, Socijalna namjena 2: Uslužna namjena

d. Socijalna namjena 2: Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta

e. Socijalna namjena 2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(6) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

- Poslovna namjena

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(7) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- Park 1, Park 2, Park 3

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Park 1, Park 2, Park 3: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(8) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

- Dječje igralište

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.

2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:

a. igrala za djecu,

b. urbane opreme,

c. pješačkih staza.

3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(9) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5906]

- Telefonska centrala

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,

c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

- Plinska redukcijska stanica, Trafostanica

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8, O9, S1, S2, S3, S4

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

- PJ1, PJ2, PJ3, PJ4, PJ5, PJ6, PJ7, PJ8

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

- Parkirališna površina 1, Parkirališna površina 2

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Garažna površina (Gp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5955]

- Podzemna garaža 1, Podzemna garaža 2

1. Garažna površina (Gp) je podzemna i/ili nadzemna površina/građevina ili uređaj namijenjeni prometu u mirovanju.

2. Na garažnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3a
- S3b
- M3a
- M3b
- D1
- D2
- K1
- Z1
- Z3
- IS6
- IS7
- PP
- PJ
- P
- G

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 1 - 16.

   b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na površinama pravila provedbe oznake: S3a planirana namjena je stambena namjena (S3).

   b. Na površinama pravila provedbe oznake: S3a dozvoljena je gradnja individualnih zgrada.

   c. Individualnim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene s do dvije stambene jedinice.

   d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene te poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene), pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici individualne zgrade dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine, jedne prateće građevine druge namjene i jedne ili više pomoćnih građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Glavna građevina se obavezno gradi na regulacijskoj liniji, a može se graditi kao slobodnostojeća i poluugrađena zgrada.

d. Najmanja udaljenost glavne građevine od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H) građevine, ali ne manje od 3 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja udaljenost glavne građevine od jedne granice građevne čestice (osim regulacijske linije) može biti i manja od propisane, ali ne manja od 1 m, a pod uvjetom da se na pročelju građevine prema toj granici građevne čestice ne izvode otvori i pod uvjetom da je zadovoljena propisana najmanja udaljenost od susjedne glavne građevine.

f. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

g. Najmanja udaljenost glavne građevine od susjedne glavne građevine iznosi pola visine pročelja (H) više građevine, ali ne manje od 4 m za etažnost više građevine P+Pk, ne manje od 6 m za etažnost više građevine P+1 ili P+2 i ne manje od 8 m za etažnost više građevine P+3.

h. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

i. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica oznaka 2, 4 i 9 iznosi 0,5, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) ostalih građevnih čestica iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

b. Najveći udio sekundarnih namjena u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovovi glavnih građevina se oblikuju kao kosi s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa ili lima. Na krovovima se mogu graditi krovni prozori i krovne kućice, a koji mogu zauzeti najviše 1/3 širine krovne plohe. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne

plohe. Kosi krovovi se mogu na dvorišnoj strani raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Na etaži potkrovlja dozvoljeno je formiranje jedne razine potkrovlja i galerije.

e. U slučaju gradnje garaže u sklopu glavne građevine, ulaz u garažu je potrebno orijentirati na dvorišni dio građevne čestice.

f. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 25%, a najmanje 15% površine građevne čestice treba biti jedinstvena površina prirodnog terena. Prirodni teren je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i gradnje građevina unutar područja zajedničkih obilježja, udio prirodnog terena može biti i manji od propisanog.

c. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

d. Ograde se mogu podizati na regulacijskoj liniji i na ostalim granicama građevne čestice, na vlastitoj građevnoj čestici.

e. Ograda građevne čestice se izvodi kao zelena ograda - živica ili metalna prozračna s punim podnožjem i penjačicama, na regulacijskoj liniji visine do 1,5 m, a na ostalim granicama građevne čestice visine do 2 m.

f. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. U slučaju rekonstrukcije postojećih glavnih građevina na građevnim česticama oznaka 4, 13, 14 i 16, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+1 (podrum + prizemlje + jedan kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 7 m.

c. Uvjeti gradnje zamjenskih građevina su kao za gradnju novih građevina.

d. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).

b. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

c. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja jedne prateće građevine sekundarne namjene.

b. Ostala pravila provedbe za prateće građevine sekundarne namjene su kao za pomoćne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3a

1. dodatne mjere zaštite unutar područja zajedničkih obilježja

a. Površina područja zajedničkih obilježja je određena na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" te se unutar iste primjenjuju dodatne mjere zaštite koje se odnose samo na gradnju građevina i uređenje površina na građevnim česticama smještenim uz Ulicu braće Radića.

b. Ostale mjere zaštite kulturne baštine su propisane u poglavlju “3.1.2. Kulturna baština”.

2. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3a propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 17 - 26.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: S3b planirana namjena je stambena namjena (S3).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: S3b dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada.

c. Višestambenim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene sa sedam i više stambenih jedinica.

d. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene te poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene), pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici višestambene zgrade dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine i jedne ili više pomoćnih građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice za smještaj glavne građevine je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Obvezni građevinski pravac je propisan na sjevernom rubu gradivog dijela građevnih čestica koje graniče s prometnom površinom sabirne prometnice oznake S2 te na rubovima gradivog dijela građevnih čestica oznaka 25 i 26 uz prometne površine unutar obuhvata Plana.

d. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi garažu u sklopu glavne građevine u podzemnim etažama. Najmanja udaljenost garaže u sklopu glavne građevine u podzemnim etažama od granica građevne čestice iznosi 4 m.

e. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

f. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica oznaka 17, 18, 25 i 26 iznosi 0,4, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) ostalih građevnih čestica iznosi 0,35.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica oznaka 25 i 26 iznosi 3, građevne čestice oznake 18 iznosi 2, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) ostalih građevnih čestica iznosi 1,8.

c. Najveća površina zemljišta pod garažom u podrumu iznosi 70% površine građevne čestice.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

b. Najveći udio sekundarnih namjena u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+3 (podrum + prizemlje + tri kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 14 m.

b. Iznimno od prethodne podtočke, na građevnim česticama oznaka 25 i 26, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+4+Pk (podrum + prizemlje + četiri kata + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) je postojeća, a na građevnoj čestici oznake 17, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+2 (podrum + prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 11 m.

c. Najveća visina gornje kote stropne ploče podruma od kote pločnika na prilazu građevnoj čestici iznosi 1 m.

d. Etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (krovne strojarnice, klima komore i slično) te se isti ne uračunavaju u visinu pročelja (H) građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. U slučaju gradnje kosog krova, oblikuje se s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa ili lima. Na krovovima se mogu graditi krovni prozori i krovne kućice, a koji mogu zauzeti najviše 1/3 širine krovne plohe. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Na etaži potkrovlja dozvoljeno je formiranje jedne razine potkrovlja i galerije.

e. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 25%, a najmanje 15% površine građevne čestice treba biti jedinstvena površina prirodnog terena. Prirodni teren je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, udio prirodnog terena može biti i manji od propisanog.

c. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

d. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

e. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

f. U slučaju da nije moguće ostvariti propisani broj parkirališnih mjesta u razini terena, propisani broj parkirališnih mjesta se obvezno osigurava u podzemnoj garaži. Garaža se na građevnoj čestici smješta u sklopu glavne građevine u podzemnim etažama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, a prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici glavne građevine nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3b

1. dodatne mjere zaštite unutar područja zajedničkih obilježja

a. Površina područja zajedničkih obilježja je određena na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" te se unutar iste primjenjuju dodatne mjere zaštite koje se odnose samo na gradnju građevina i uređenje površina na građevnim česticama smještenim uz Ulicu braće Radića.

b. Ostale mjere zaštite kulturne baštine su propisane u poglavlju “3.1.2. Kulturna baština”.

2. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3b propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 27 - 48.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: M3a planirana namjena je mješovita namjena (M3).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: M3a dozvoljena je gradnja individualnih zgrada i građevina poslovne namjene.

c. Individualnim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene s do dvije stambene jedinice.

d. Građevinama poslovne namjene i poslovnim namjenama u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

e. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici individualne zgrade i građevine poslovne namjene dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine, jedne prateće građevine druge namjene i jedne ili više pomoćnih građevina. Glavna građevina poslovne namjene može se graditi i kao složena građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Glavna građevina se obavezno gradi na regulacijskoj liniji, a može se graditi kao slobodnostojeća i poluugrađena zgrada.

d. Najmanja udaljenost glavne građevine od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H) građevine, ali ne manje od 3 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja udaljenost glavne građevine od jedne granice građevne čestice (osim regulacijske linije) može biti i manja od propisane, ali ne manja od 1 m, a pod uvjetom da se na pročelju građevine prema toj granici građevne čestice ne izvode otvori i pod uvjetom da je zadovoljena propisana najmanja udaljenost od susjedne glavne

građevine.

f. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

g. Najmanja udaljenost glavne građevine od susjedne glavne građevine iznosi pola visine pročelja (H) više građevine, ali ne manje od 4 m za etažnost više građevine P+Pk, ne manje od 6 m za etažnost više građevine P+1 ili P+2 i ne manje od 8 m za etažnost više građevine P+3.

h. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

i. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice oznake 29 iznosi 0,5, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) ostalih građevnih čestica iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

b. Najveći udio sekundarnih namjena u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovovi glavnih građevina se oblikuju kao kosi s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe. Kosi krovovi se mogu na dvorišnoj strani raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Na etaži potkrovlja dozvoljeno je formiranje jedne razine potkrovlja i galerije.

e. U slučaju gradnje garaže u sklopu glavne građevine, ulaz u garažu je potrebno orijentirati na dvorišni dio građevne čestice.

f. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 25%, a najmanje 15% površine građevne čestice treba biti jedinstvena površina prirodnog terena. Prirodni teren je potrebno

urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i gradnje građevina unutar područja zajedničkih obilježja, udio prirodnog terena može biti i manji od propisanog.

c. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

d. Ograde se mogu podizati na regulacijskoj liniji i na ostalim granicama građevne čestice, na vlastitoj građevnoj čestici.

e. Ograda građevne čestice se izvodi kao zelena ograda - živica ili metalna prozračna s punim podnožjem i penjačicama, na regulacijskoj liniji visine do 1,5 m, a na ostalim granicama građevne čestice visine do 2 m.

f. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. U slučaju rekonstrukcije postojećih glavnih građevina na građevnim česticama oznaka 27, 29, 35, 37, 41 i 42, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+1 (podrum + prizemlje + jedan kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 7 m.

c. Uvjeti gradnje zamjenskih građevina su kao za gradnju novih građevina.

d. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.).

b. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

c. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja jedne prateće građevine sekundarne namjene.

b. Ostala pravila provedbe za prateće građevine sekundarne namjene su kao za pomoćne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3a

1. dodatne mjere zaštite unutar područja zajedničkih obilježja

a. Površina područja zajedničkih obilježja je određena na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" te se unutar iste primjenjuju dodatne mjere zaštite propisane ovom točkom pravila provedbe. Predmetne mjere se primjenjuju samo na gradnju građevina i uređenje površina na građevnim česticama smještenim uz Ulicu braće Radića.

b. Potrebno je očuvati vrijedne vizure prema kulturnom dobru. Potrebno je zadržati mirne, ujednačene vizure pročelja na regulacijskoj liniji: na glavnim građevinama zadržati, odnosno graditi kose krovove, bez krovnih kućica, dozvoljena je ugradnja prozora u razini krova.

c. Potrebno je očuvati povijesna pročelja metodom održavanja i restauracije te rekonstrukcije fasadne plastike uz zadržavanje izvornih dimenzija povijesnih otvora kod ugradnje nove stolarije.

d. Nove glavne građevine se grade kompaktnog pravokutnog ili razvedenog tlocrta u obliku slova "L" (glavna ulična građevina s dvorišnim krilom koje ne prelazi visinu ulične građevine), s dvostrešnim krovom sa sljemenom paralelnim sa smjerom pružanja ulice, nagiba usklađenog sa susjednim zgradama.

e. Ostale mjere zaštite kulturne baštine su propisane u poglavlju “3.1.2. Kulturna baština”.

2. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3a propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 49 - 58.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: M3b planirana namjena je mješovita namjena (M3).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: M3b dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada.

c. Višestambenim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene sa sedam i više stambenih jedinica.

d. Poslovnim namjenama u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

e. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

f. Na građevnoj čestici oznake 58, u sklopu glavne građevine, planirana je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene - predškolske.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici višestambene zgrade dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine i jedne ili više pomoćnih građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice za smještaj glavne građevine je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Obvezni građevinski pravac je propisan na istočnom rubu gradivog dijela građevnih čestica oznaka 50, 55, 57 i 58.

d. Glavna građevina na građevnoj čestici oznake 49 se obavezno gradi na regulacijskoj liniji, a može se graditi kao slobodnostojeća i poluugrađena zgrada.

e. Najmanja udaljenost glavne građevine iz prethodne podtočke od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H) građevine, ali ne manje od 3 m.

f. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi garažu u sklopu glavne građevine u podzemnim etažama. Najmanja udaljenost garaže u sklopu glavne građevine u podzemnim etažama od granica građevne čestice iznosi 4 m.

g. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

h. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica oznaka 50 i 58 iznosi 0,6, građevne čestice oznake 49 iznosi 0,4, građevnih čestica oznaka 51, 52, i 53 iznosi 0,35, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) ostalih građevnih čestica iznosi 0,45.

b. Najveća površina zemljišta pod garažom u podrumu iznosi 70% površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice oznake 58 iznosi 3,9, građevne čestice oznake 50 iznosi 3,5, građevnih čestica oznaka 51, 52, i 53 iznosi 1,8, građevne čestice oznake 49 iznosi 1,2, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) ostalih građevnih čestica iznosi 3,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

b. Najveći udio sekundarnih namjena u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

a. Na građevnoj čestici oznake 49, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.

b. Na građevnoj čestici oznake 50, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+4+Pk (podrum + prizemlje + četiri kata + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 15 m. Iznimno, na najviše 25% tlocrtne površine građevine, najveća visina pročelja (H) može biti 18 m.

c. Na građevnim česticama oznaka 51, 52 i 53, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+2 (podrum + prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 11 m.

d. Na građevnim česticama oznaka 54, 55, 56 i 57, najveći broj etaža građevine iznosi 2Po+P+4 (dva podruma + prizemlje + četiri kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 18 m.

e. Na građevnoj čestici oznake 58, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+4+Pk (podrum + prizemlje + četiri kata + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) je postojeća.

f. Najveća visina gornje kote stropne ploče podruma od kote pločnika na prilazu građevnoj čestici iznosi 1 m.

g. Etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (krovne strojarnice, klima komore i slično) te se isti ne uračunavaju u visinu pročelja (H) građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. U slučaju gradnje kosog krova, oblikuje se s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa. Na krovovima se mogu graditi krovni prozori i krovne kućice, a koji mogu zauzeti najviše 1/3 širine krovne plohe. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Na građevnoj čestici oznake 49, krov glavne građevine se oblikuje kao kosi s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa ili lima. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe. Kosi krovovi se mogu na dvorišnoj strani raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

e. Na etaži potkrovlja dozvoljeno je formiranje jedne razine potkrovlja i galerije.

f. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 25%, a najmanje 15% površine građevne čestice treba biti jedinstvena površina prirodnog terena. Prirodni teren je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine i gradnje građevina unutar područja zajedničkih obilježja, udio prirodnog terena može biti i manji od propisanog.

c. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

d. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

e. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

f. U slučaju da nije moguće ostvariti propisani broj parkirališnih mjesta u razini terena, propisani broj parkirališnih mjesta se obvezno osigurava u podzemnoj garaži. Garaža se na građevnoj čestici smješta u sklopu glavne građevine u podzemnim etažama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, a prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici glavne građevine nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3b

1. dodatne mjere zaštite unutar područja zajedničkih obilježja

a. Površina područja zajedničkih obilježja je određena na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" te se unutar iste primjenjuju dodatne mjere zaštite propisane ovom točkom pravila provedbe. Predmetne mjere se primjenjuju samo na gradnju građevina i uređenje površina na građevnim česticama smještenim uz Ulicu braće Radića.

b. Potrebno je očuvati vrijedne vizure prema kulturnom dobru. Potrebno je zadržati mirne, ujednačene vizure pročelja na regulacijskoj liniji: na glavnim građevinama zadržati, odnosno graditi kose krovove, bez krovnih kućica, dozvoljena je ugradnja prozora u razini krova.

c. Potrebno je očuvati povijesna pročelja metodom održavanja i restauracije te rekonstrukcije fasadne plastike uz zadržavanje izvornih dimenzija povijesnih otvora kod ugradnje nove stolarije.

d. Nove glavne građevine se grade kompaktnog pravokutnog ili razvedenog tlocrta u obliku slova "L" (glavna ulična građevina s dvorišnim krilom koje ne prelazi visinu ulične građevine), s dvostrešnim krovom sa sljemenom paralelnim sa smjerom pružanja ulice, nagiba usklađenog sa susjednim zgradama.

e. Ostale mjere zaštite kulturne baštine su propisane u poglavlju “3.1.2. Kulturna baština”.

2. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3b propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 59.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: D1 planirana namjena je javna i društvena namjena - upravna (D1).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: D1 dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

c. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne socijalne, zdravstvene, kulturne i uslužne namjene te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine te jedne ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina. Glavna građevina javne i društvene namjene može se graditi i kao složena građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice za smještaj glavne građevine je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

d. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,45.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

b. Najveći udio sekundarnih namjena u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+3 (podrum + prizemlje + tri kata), a najveća visina pročelja (H) je postojeća.

b. Etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (krovne strojarnice, klima komore i slično) te se isti ne uračunavaju u visinu pročelja (H) građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. U slučaju gradnje kosog krova, oblikuje se s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa ili lima. Na krovovima se mogu graditi krovni prozori i krovne kućice, a koji mogu zauzeti najviše 1/3 širine krovne plohe. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prirodni teren na građevnoj čestici je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

c. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

d. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

b. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

c. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici glavne građevine nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene, osim sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D1 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 60 i 61.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: D2 planirana namjena je javna i društvena namjena - socijalna (D2).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: D2 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina socijalne skrbi, učeničkih domova i studentskih domova, prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb te drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

c. Na površini oznake Socijalna namjena 1, na građevnoj čestici oznake 60, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne zdravstvene, kulturne i uslužne namjene.

d. Na površini oznake Socijalna namjena 2, na građevnoj čestici oznake 61, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne zdravstvene, kulturne i uslužne namjene te sportsko-rekreacijskih građevina i igrališta i sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine te jedne ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina. Glavna građevina javne i društvene namjene može se graditi i kao složena građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice za smještaj glavne građevine je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

d. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

e. U slučaju gradnje podzemne garaže na građevnoj čestici oznake 61, istu je potrebno smjestiti unutar gradivog dijela čestice određenog na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”, a s priključenjem na javnu prometnu površinu oznake S4, u produžetku Ulice Ante Neimarevića.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice oznake 61 iznosi 0,7, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice oznake 60 iznosi 0,4.

b. Najveća površina zemljišta pod garažom u podrumu iznosi 70% površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice oznake 61 iznosi 5,0, a građevne čestice oznake 60 iznosi 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

b. Najveći udio sekundarnih namjena u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici glavne građevine iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

a. Na građevnoj čestici oznake 61, najveći broj etaža građevine iznosi 3Po+P+4+Pk/Uk (tri podruma + prizemlje + četiri kata + potkrovlje ili uvučeni kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 24 m.

b. Na građevnoj čestici oznake 60, najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+2 (podrum + prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 12 m.

c. Etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (krovne strojarnice, klima komore i slično) te se isti ne uračunavaju u visinu pročelja (H) građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. U slučaju gradnje kosog krova, oblikuje se s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa ili lima. Na krovovima se mogu graditi krovni prozori i krovne kućice, a koji mogu zauzeti najviše 1/3 širine krovne plohe. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prirodni teren na građevnoj čestici je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

c. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

d. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih

uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

b. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

c. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici glavne građevine nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene, osim sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D2

1. dodatne mjere zaštite unutar područja zajedničkih obilježja

a. Površina područja zajedničkih obilježja je određena na kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" te se unutar iste primjenjuju dodatne mjere zaštite koje se odnose samo na gradnju građevina i uređenje površina na građevnim česticama smještenim uz Ulicu braće Radića.

b. Ostale mjere zaštite kulturne baštine su propisane u poglavlju “3.1.2. Kulturna baština”.

2. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D2 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 62.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: K1 planirana namjena je poslovna namjena - uslužna (K1).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: K1 dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici građevine poslovne namjene dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine i jedne ili više pomoćnih građevina. Glavna građevina poslovne namjene može se graditi i kao složena građevina.

b. Gradivi dio građevne čestice za smještaj glavne građevine je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

c. Obvezni građevinski pravac je propisan na južnom rubu gradivog dijela građevne čestice.

d. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

e. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najmanji koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,2.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P+1 (podrum + prizemlje + jedan kat), a najveća visina pročelja (H) je postojeća.

b. Etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (krovne strojarnice, klima komore i slično) te se isti ne uračunavaju u visinu pročelja (H) građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. U slučaju gradnje kosog krova, oblikuje se s nagibom do 40 stupnjeva i pokrovom od crijepa ili lima. Na krovovima se mogu graditi krovni prozori i krovne kućice, a koji mogu zauzeti najviše 1/3 širine krovne plohe. Sunčevi kolektori se mogu ugrađivati u ravnini krovne plohe.

c. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

d. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 25%, a najmanje 15% površine građevne čestice treba biti jedinstvena površina prirodnog terena. Prirodni teren je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, udio prirodnog terena može biti i manji od propisanog.

c. Na površini građevne čestice dozvoljeno je uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete te urbane i druge opreme.

d. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

e. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici glavne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

b. Pomoćne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i poluugrađene zgrade.

c. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 5 m.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćne građevine iznosi Po+P+Pk (podrum + prizemlje + potkrovlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): Za, Zb i Zc.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: Z1 planirana namjena je javna zelena površina - park/perivoj (Z1).

b. Površine pravila provedbe oznake: Z1 uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a na njima se mogu uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije te manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

c. Na građevnoj čestici javne zelene površine - park/perivoj, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne namjene sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

d. Na površinama pravila provedbe oznake: Z1 nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru nije propisan.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost građevne čestice nije propisana.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina i broj etaža građevina nisu propisane.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevine nisu propisani.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zelene površine uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Hortikulturno uređenje određuje se projektnom dokumentacijom.

b. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine su kao za gradnju nove građevine.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): Zd.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: Z3 planirana namjena je javna zelena površina - dječje igralište (Z3).

b. Površine pravila provedbe oznake: Z3 su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece, na kojima je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti te uređenje i postavljanje: igrala za djecu, urbane opreme i pješačkih staza.

c. Na površinama pravila provedbe oznake: Z3 nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru nije propisan.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost građevne čestice nije propisana.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina i broj etaža građevina nisu propisane.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti za oblikovanje građevine nisu propisani.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zelene površine uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Hortikulturno uređenje određuje se projektnom

dokumentacijom.

b. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine su kao za gradnju nove građevine.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z3

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z3 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 63.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: IS6 planirana namjena je površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: IS6 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture te se na njima mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradivi dio građevne čestice je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P (podrum + prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograde se mogu podizati na regulacijskoj liniji i na ostalim granicama građevne čestice, na vlastitoj građevnoj čestici. Ograda građevne čestice se izvodi kao zelena ograda - živica ili metalna prozračna s punim podnožjem i penjačicama, visine do 2 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS6

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS6 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): 64 - 69.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: IS7 planirana namjena je površina infrastrukture - energetski sustav (IS7).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: IS7 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije: plinskih stanica, trafostanica i rasklopnih postrojenja do 35 kV te se na njima mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradivi dio građevne čestice je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža građevine iznosi Po+P (podrum + prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograde se mogu podizati na regulacijskoj liniji i na ostalim granicama građevne čestice, na vlastitoj građevnoj čestici. Ograda građevne čestice se izvodi kao zelena ograda - živica ili metalna prozračna s punim podnožjem i penjačicama, visine do 2 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS7 propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): S1 - S4 i O1 - O9.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: PP planirana namjena je prometna površina.

b. Površine pravila provedbe oznake: PP namijenjene su za gradnju i uređenje cesta ili ulica, u sklopu kojih se uređuju i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, autobusna stajališta i zaštitne zelene površine te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz parkirališta gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštitu za parkirane aute.

b. Zelene površine uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Hortikulturno uređenje određuje se projektnom dokumentacijom.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

b. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PJ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): PJ1 - PJ8.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON).

VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: PJ planirana namjena je pješačka površina.

b. Površine pravila provedbe oznake: PJ namijenjene su kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice, a na kojima je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija i montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pješačke površine se popločavaju kamenim opločnicima ili opločnicima od drugih materijala.

b. Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zelene površine uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Hortikulturno uređenje određuje se projektnom dokumentacijom.

b. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

b. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PJ

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PJ propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): P1 i P2.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: P planirana namjena je parkirališna površina (Pp).

b. Površine pravila provedbe oznake: P namijenjene su prometu u mirovanju, a na kojima je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica i montažnih građevina (kiosci) te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Parkirališne površine se završno obrađuju u asfaltu, opločnicima ili zatravljenim betonskim elementima.

b. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz parkirališta gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštitu za parkirane aute.

b. Zelene površine uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Hortikulturno uređenje određuje se projektnom dokumentacijom.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

b. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

c. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: G

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određen je na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”, vlastite oznake naziva (VON): G1 i G2.

b. Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana” su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je, u Obrazloženju ovog Plana, dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama pravila provedbe oznake: G planirana namjena je garažna površina (Gp).

b. Na površinama pravila provedbe oznake: G dozvoljena je gradnja i uređenje podzemne građevine namijenjene prometu u mirovanju te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

c. Na etaži prizemlja, u razini okolnog terena, planirano je uređenje prometnih, pješačkih i parkirališnih površina, javnih i zaštitnih zelenih površina te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, a koje je dozvoljeno i neovisno od gradnje podzemne garaže. Na predmetnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, vodenih površina, dječjih igrališta, paviljona, vidikovaca, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) te manjih infrastrukturnih građevina i sanitarnih čvorova.

d. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina iz prethodne podtočke utvrđuju se projektnom dokumentacijom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradivi dio građevne čestice za smještaj podzemne garaže je određen na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja”.

b. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi građevine u funkciji glavne građevine (ulazne nadstrešnice, terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni panoi i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

c. Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljeno je graditi potporne zidove, vanjske stepenice, manje građevine komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš te prostor za odlaganje komunalnog otpada.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća površina zemljišta pod podzemnom garažom na građevnoj čestici oznake G1 iznosi 70% površine građevne čestice.

b. Najveća površina zemljišta pod podzemnom garažom na građevnoj čestici oznake G2 iznosi 100% površine građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) na građevnoj čestici oznake G1 iznosi 0,7.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) na građevnoj čestici oznake G2 iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici je određena propisanim najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis).

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža podzemne garaže iznosi 2Po (dva podruma), a najveća visina pročelja (H) iznosi 0 m.

b. Etažom se ne smatraju funkcionalni izlazi na ravni krov, svjetlici (kupole) i instalacijski elementi (krovne strojarnice, klima komore i slično) te se isti ne uračunavaju u visinu pročelja (H) građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov podzemne garaže potrebno je ozeleniti na svim površinama na kojima se ne planira uređenje prometnih, pješačkih i parkirališnih površina, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom te građevina kojima se uređuju javne i zaštitne zelene površine.

b. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

c. Pri gradnji svih građevina obavezno primijeniti mjere zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i druge propise iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prirodni teren na građevnoj čestici je potrebno urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim autohtonim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

b. Zelene površine uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Hortikulturno uređenje određuje se projektnom dokumentacijom.

c. Ograđivanje građevnih čestica nije predviđeno, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

d. Uređenje partera građevne čestice, kako je prikazano na kartografskim prikazima “1.1. Namjena prostora” i “2.1. Prometni sustav”, može se prilagoditi projektnom rješenju uz uvjet osiguranja potrebnih pješačkih, kolnih i vatrogasnih prilaza susjednim građevnim česticama i građevinama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane građevne čestice imaju osiguranu mogućnost priključenja na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

b. Priključivanje građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

c. Ostali načini i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu su propisani u poglavlju “2. Infrastrukturni sustavi” ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim pravilima provedbe, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice i na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s ovim pravilima provedbe ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Uvjeti za uklanjanje postojeće građevine su propisani posebnim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: G

1. ostala pravila provedbe

a. Ostala pravila provedbe za površinu označenu: G propisana su u poglavljima “1.4. Ostale odredbe”, “2. Infrastrukturni sustavi” i “3. Posebne mjere” ovih Odredbi.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 19.

(1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

(2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

(4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 20.

(1) Unutar obuhvata Plana građevinsko zemljište se može parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na kartografskom prikazu “1.3. Provedba prostornog plana”.

(2) Stvarni oblik i veličina građevnih čestica utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine, osim u dijelu koji se odnosi na razgraničenje s prometnim koridorima.

1.4.2. Opći uvjeti gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 21.

(1) Projektnu dokumentaciju za javne prometne površine preporuča se izraditi jedinstvenim cjelovitim rješenjem kojim će biti obuhvaćene sve prometne površine unutar koridora ulice (kolne, pješačke i biciklističke), pripadajuće zelene površine i sva infrastruktura predviđena u pojedinoj ulici.

(2) Projektom infrastrukture potrebno je, radi preciznijeg dimenzioniranja pojedinih infrastrukturnih vodova, obuhvatiti Planom tehnički definirane cjeline, ovisno o vrsti infrastrukture i utvrđenim spojevima na postojeće infrastrukturne građevine unutar obuhvata Plana ili unutar kontaktnog gradskog područja, pri čemu se kao cjelina definira:

- za vodoopskrbu, područjem napajanja iz istog smjera vodoopskrbne mreže,
- za otpadne vode područjem skupljanja otpadnih voda koje se odvode u istom smjeru,
- za elektroopskrbu – područjem napajanja iz iste transformatorske stanice,
- za plinoopskrbu – područjem opskrbe iz iste distributivno redukcijske stanice.

(3) Preporuča se, da se projektom, umjesto tehničkih cjelina infrastrukture, obuhvati čitavo područje Plana.

(4) Prilikom izrade projekata mreže infrastrukture, potrebno je napraviti i odgovarajući kotni plan instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na projekt prometne mreže.

(5) Radi mogućnosti fazne realizacije, segmenti pojedine ulice utvrđeni su kartografskim prikazima kao zasebne građevne čestice.

Članak 22.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju prometnih i drugih infrastrukturnih sustava dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih prometnih i drugih infrastrukturnih objekata osim onih prikazanih na kartografskim prikazima, omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

1.4.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

1.4.3.1. Mjere posebne zaštite i spašavanja civilne zaštite

Članak 23.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni za područje Grada Koprivnice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu,
- Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima,
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu,
- Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu,
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice,
- Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda.

1.4.3.2. Mjere zaštite od prirodnih nepogoda

Članak 24.

(1) Uslijed klimatskih promjena povećan je broj, učestalost i intenzitet olujnih vjetrova. Prilikom projektiranja zgrada voditi računa da iste izdrže opterećenja koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini i utjecaju vjetra.

(2) Snježne oborine mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem. U projektiranju i izgradnji građevina i infrastrukture treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega te primijeniti mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 25.

(1) Zaštita od potresa je obrađena u poglavlju “3.2.1. Tlo” ovih Odredbi, zaštita od poplava je obrađena u poglavlju “3.2.2. Vode i more” ovih Odredbi, a zaštita od požara je obrađena u poglavlju “3.2.3.1. Zaštita od požara” ovih Odredbi.

1.4.3.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 26.

(1) Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, koji se primjenjuje temeljem Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u postojećim skloništima i u novoplaniranom skloništu osnovne zaštite u sklopu podzemne javne garaže uz Selingerovu ulicu.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 27.

(1) Komunalni otpad unutar obuhvata Plana prikupljati će se i odvoziti u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

(2) Za građevne čestice višestambenih građevina treba prilikom izrade glavnog projekta odrediti mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad, na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje taj otpad skuplja, a oblikovano i uređeno s zaštitnom zelenom ogradom ili ukrasnim zidom.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. Opće odredbe

Članak 28.

(1) Cestovna prometna mreža određena je na kartografskom prikazu “2.1. Prometni sustav”.

(2) Detaljno određivanje površina i trasa prometnog i drugih infrastrukturnih sustava, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava.

2.1.1.2. Sabirne i ostale prometnice

Članak 29.

(1) Planom su određene građevne čestice javnog cestovnog prometa koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.

(2) Građevna čestica javnog cestovnog prometa može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje usjeka i nasipa, raskrižja, prilaza raskrižju, izgradnja autobusnih stajališta s pripadajućim nadstrešnicama i slično.

(3) Planirane sabirne prometnice su:

- sabirna prometnica oznake S1 je planirana s kolnikom širine cca 6 m, bočnim zelenim površinama i nogostupom širine cca 3 m,

- sabirna prometnica oznake S2 je planirana s kolnikom širine cca 6 m i bočnim nogostupima širine do ruba građevne čestice; na građevnim česticama oznaka 18, 19 i 21 dozvoljeno je formirati okomita parkirališna mjesta uz prometnicu,

- sabirna prometnica oznake S3 je planirana s kolnikom širine cca 6 m i bočnim nogostupima širine cca 2,5 i 4 m, u profilu prometnice se izvode parkirališne, zaštitne zelene i biciklističke površine; na građevnim česticama oznaka 54 i 56 dozvoljeno je formirati okomita parkirališna mjesta uz prometnicu,

- sabirna prometnica oznake S4 je planirana s kolnikom širine cca 5,5 m i bočnim nogostupima širine cca 2,5 i 4 m, u profilu prometnice se izvode parkirališne, zaštitne zelene i biciklističke površine; na građevnoj čestici oznake 24 dozvoljeno je formirati okomita parkirališna mjesta uz prometnicu.

(4) Planirane ostale prometnice su:

- ostala prometnica oznake O1 je planirana s kolnikom širine cca 5 m i nogostupom širine cca 2,5 m, u profilu prometnice se izvode biciklističke površine; na građevnoj čestici oznake 54 dozvoljeno je formirati okomita parkirališna mjesta uz prometnicu,

- ostale prometnice oznaka O2, O3, O4, O5 i O9 su planirane s kolnikom širine cca 5 m; na građevnim česticama uz prometnicu dozvoljeno je formirati okomita parkirališna mjesta,

- ostala prometnica oznake O6 je planirana s kolnikom širine cca 5,5 m i nogostupom širine cca 1,5 i 3 m, u profilu prometnice se izvode parkirališne, zaštitne zelene i biciklističke površine,

- ostala prometnica oznake O7 je planirana s kolnikom širine cca 3,5 m i nogostupom širine cca 2,5 m, na kraju slijepe prometnice se izvodi okretnica,

- ostala prometnica oznake O8 je planirana s kolnikom širine cca 5 m i nogostupom širine cca 2,5 m, u profilu prometnice se izvode zaštitne zelene površine.

(5) U sklopu svih planiranih prometnica dozvoljeno je uređivanje i gradnja pješačkih površina, biciklističkih površina, javnih parkirališta, autobusnih stajališta i zaštitnih zelenih površina te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Kolnička konstrukcija se završno izvodi u asfaltu. Zaštitne zelene površine u prometnim površinama treba izvesti uzdignuto od kolnika. Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s posebnim propisima.

(7) Sve ulice na mjestima spoja kolne i pješačke površine, odnosno biciklističke površine gdje je predviđen pješački prijelaz preko ulice treba projektirati i izvesti spuštanjem rubnika radi izbjegavanja arhitektonskih barijera.

(8) Predviđa se sustav odvodnje kolnika sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine, ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku). Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

(9) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje smještaj planiranih građevina i objekata komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja.

2.1.1.3. Parkirališne površine

Članak 30.

(1) Smještaj planiranih parkirališta (Pp) je određen na kartografskom prikazu “2.1. Prometni sustav”.

(2) Javna parkirališta su planirana u sklopu prometnih površina, garažnih površina i na zasebnim građevnim česticama vlastite oznake naziva (VON): P1 i P2. Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja parkirališta za vozila iznad 3,5 tona.

(3) Otvorena parkirališta s brojem parkirališnih mjesta do 50 mogu biti popločena šupljim elementima i zatravljena, a parkirališta s brojem parkirališnih mjesta iznad 50 potrebno je izvesti u materijalu, odnosno na način, koji omogućava kontrolirano skupljanje oborinskih voda s parkirališta i izdvajanje iz otpadne vode tvari štetnih za podzemnu vodu (ulja, masti i dr.).

2.1.1.4. Javne garaže

Članak 31.

(1) Smještaj planiranih garaža (Gp) je određen na kartografskom prikazu “2.1. Prometni sustav”. Unutar obuhvata Plana predviđeno je u tri ukopane javne garaže s cca 315 novih garažnih mjesta.

(2) Planom je na gradskom zemljištu predviđena mogućnost:

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže (Podzemna garaža 1) smještene ispod javnih zelenih i pješačkih površina uz Ulicu Željka Selingera sjeverno od postojeće građevine poslovne namjene. Ulazna i izlazna rampa smještene su uz Ulicu Željka Selingera. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 155 osobnih automobila. Iznimno, moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 310 osobnih automobila. U sklopu garaže predviđena je gradnja višenamjenskog skloništa,

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže (Podzemna garaža 2) smještene ispod javnog parkirališta i pješačkih površina na Trgu Eugena Kumičića. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravnini dvostrukog parkirališta sa zapadne strane. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 160 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 320 osobnih automobila.

(3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja garaža za vozila iznad 3,5 tona.

2.1.1.5. Pješačke površine

Članak 32.

(1) Pješačke površine su planirane u sklopu prometnih površina, garažnih površina i na zasebnim građevnim česticama, a organiziraju se kao trg, ulica, pločnik, staza i sl. Pješačke površine na zasebnim česticama su označene planskim oznakama PJ1 do PJ8.

(2) Gdje je to bilo moguće zbog organizacije prostora, koridorima novih ulica položene su obostrano pješačke staze. Pješačke površine izvan uličnih koridora treba izvesti kao opločene (kamen ili sl. materijal).

(3) Za omogućavanje nesmetanog kretanja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga Plana i važećim propisima.

Članak 33.

(1) Unutar prostora pješačke površine oznake PJ1, na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja” označena su mjesta urbanih simbola fontana, skulptura i sl. Ostala urbana oprema treba se oblikovati i rasporediti prema posebnom projektu.

2.1.1.6. Promet u mirovanju

Članak 34.

(1) Najmanji broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema sljedećim kriterijima:

1. gospodarska i poslovna namjena
   a. proizvodnja i skladišta - 0,5 PGM po zaposleniku u smjeni
   b. trgovine do 1000 m2 - 4 PGM na 100 m2 korisnog prostora
   c. trgovine iznad 1000 m2 - 2 PGM na 100 m2 korisnog prostora
   d. uredski prostori - 2 PGM na 100 m2 korisnog prostora
   e. uslužne djelatnosti - 2 PGM na 100 m2 korisnog prostora
   f. zanatske i servisne djelatnosti - 4 PGM na 100 m2 korisnog prostora
   g. ugostiteljstvo - 4 PGM na 100 m2 korisnog prostora
2. kultura i sport
   a. kulturne djelatnosti i dvorane - 1 PGM po zaposleniku u smjeni, 0,1 PGM po korisniku

b. sportske građevine s gledalištima - 1 PGM na 30 gledatelja i 1 PGM za autobus na 1000 gledatelja, 1 PGM po otvorenom sportskom igralištu.

3. javna, odgojna i zdravstvena namjena

a. predškolske i školske ustanove - 1 PGM po zaposleniku u smjeni, 1 PGM po učionici ili odgojnoj skupini

b. ambulante, poliklinike i domovi zdravlja - 1 PGM po zaposleniku u smjeni, 1 PGM na 100 m2 korisnog prostora

4. socijalne ustanove i smještaj

a. domovi za stare, nemoćne i djecu - 1 PGM na 10 kreveta, 5 PGM na 1000 m2 korisnog prostora

b. studentski i đački domovi - koeficijent 1 PGM po zaposleniku u smjeni, 1 PGM na 10 kreveta

5. turističke građevine (hoteli, hosteli, pansioni) - 0,25 PGM po zaposleniku, 1 PGM po smještajnoj jedinici

a. minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.

6. stanovanje i ostale namjene

a. stambena namjena - 1,5 PGM po stanu

b. komunalno-servisna djelatnost - 0,5 PGM po zaposleniku u smjeni uz obavezna dodatna 2 PGM na ukupni rezultat za potrebe korisnika

c. rekreacijska namjena - 1 PGM na 500 m2 uređene bruto površine

(2) Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Iznimno ukoliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (na udaljenosti do 200 m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.

(4) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu ili garaži u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.

Članak 35.

(1) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, s najmanje 2 stabla na 4 parkirna mjesta, gdje god je to moguće. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj. Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1 - 2 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka. Zelena parkirališta - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

(2) Propisani broj stabala na parkiralištu potrebno je rasporediti po cijeloj površini parkirališta. Iznimno, u slučaju gradnje parkirališta iznad podzemne etaže, propisani broj stabala se može predvidjeti i samo izvan gabarita podzemne etaže.

Članak 36.

(1) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 2,8 x 5,0 m. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 37.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 38.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 39.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 40.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 41.

(1) Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu “2.2. Komunikacijski sustav”.

(2) U svim ulicama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

(3) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (manje infrastrukturne građevine, vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme, javnih govornica i sl.) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

Članak 42.

(1) Obuhvat Plana je dijelom smješten unutar zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže unutar koje je izveden postojeći stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na postojećim i planiranim građevinama, na fasadni ili krovni nosač visine do 7 m, odnosno i veće visine kada je to potrebno radi zajedničkog korištenja lokacije od strane više operatora elektroničkih komunikacijskih mreža, osiguranja potrebnih tehničkih uvjeta za rad sustava ili ostvarivanja odgovarajuće pokrivenosti signalom, te na uličnu i drugu infrastrukturu (stupovi javne rasvjete, reklamni panoi i sl.).

(3) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(4) Postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava nije dozvoljena unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Koprivnice.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 43.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 44.

(1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu “2.3. Energetski sustav”.

(2) Za sve nove građevine potrebno je dovesti zemni plin za potrebe plinske kotlovnice, etažno centralno grijanje, te termičku pripremu sanitarne vode.

(3) Mjesto priključka novog plinovoda na postojeći plinski sustav predviđa se na novo sagrađenu plinsku redukcionu stanicu kod Doma umirovljenika u neposrednoj blizini već postojeće plinsko redukcione stanice i spojem na postojeću plinsku redukcijsku stanicu “Miklinovec”, lociranu istočno od zone obuhvata plana.

(4) Glavnim i izvedbenim projektima, biti će točno definiran plinovod, te priključci za svaku građevinu posebno.

(5) Obzirom da je postojeća plinska mreža izgrađena čeličnim cijevima, distributer će odrediti i vrstu materijala za plinske cijevi koje će se upotrijebiti za ovaj plinovod tj. da li će se izvoditi čeličnim ili plastičnim cijevima.

Članak 45.

(1) Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, tlačni razredi na plinskom distribucijskom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovod) do 0,1 bar,
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bar,
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bar.

(2) Ovisno o tlačnom razredu na plinskom distribucijskom sustavu, operator distribucijskog sustava propisuje:

- sigurnosni pojas - prostor, s obje strane, mjereno od osi plinovoda ili priključka, unutar kojega se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava, ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine,
- zaštitni pojas - prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(3) Prilikom gradnje plinoopskrbne mreže i gradnje uz postojeću plinoopskrbnu mrežu, potrebno je poštovati sigurnosne pojase propisane od strane operatora distribucijskog sustava.

(4) Zaštitni pojasevi postojeće plinoopskrbne mreže iznose:

- plinovodi i priključci visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane (3 m) tri metra,
- plinovodi i priključci srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane (1 m) jedan metar,
- redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine (3 m) tri metra.

Članak 46.

(1) Toplovodna mreža je određena na kartografskom prikazu “2.3. Energetski sustav”.

(2) Postojeći cjevovod - toplovod, može se po potrebi ukloniti u slučaju rješenja grijanja na drugi način.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 47.

(1) Elektroenergetska mreža je određena na kartografskom prikazu “2.3. Energetski sustav”.

(2) Nova niskonaponska elektroenergetska mreža graditi će se kao kabelska iz postojećih TS i nove TS 1x1000kVA. Za novu TS položiti novi SN kabel od postojećih TS 10/0,4kV «Lenišće 1» i TS 10/0,4kV «Miklinovec 1». Od TS do novih građevina položiti tipske NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

(3) Daljnjom razradom projekata utvrditi će se točan položaj i dimenzije svih elemenata, kao i faznost izvedbe priključaka postojećih građevina.

(4) Planom se predviđa priključenje svih novoformiranih građevinskih čestica i novih građevina na postojećim česticama na elektroenergetsku mrežu.

(5) Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane ulice.

(6) Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, HT) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 48.

(1) Niskonaponska mreža javne rasvjete planira se izvesti kao podzemna kabelska kanalizacija neovisna o NN mreži elektroopskrbe i to spojem na trafostanicu ili preko samostojećih razdjelnih ormara javne rasvjete.

(2) Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

(3) Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

(4) Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

(5) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

Članak 49.

(1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih građevina i građevnih čestica. Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove građevina.

(2) Ukoliko se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju.

(3) Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 50.

(1) Vodoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu “2.4. Vodnogospodarski sustav”.

(2) Dimenzioniranje planiranih cjevovoda vodoopskrbe potrebno je predvidjeti na način da zadovolji:

- potrebe vodoopskrbe za dogradnju postojećih i izgradnju novih građevina,
- za potrebu izvedbe vanjskih i unutarnjih hidrantskih mreža za zaštitu od požara,
- ukoliko postojeća vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata Plana, ne odgovaraju uvjetima posebnih propisa u smislu profila i protoka vode u svrhu zaštite od požara, potrebno je i postojeću vodoopskrbnu mrežu u području obuhvata Plana, rekonstruirati sukladno propisima.

(3) Planirani cjevovodi su spojeni prstenasto na postojeću gradsku mrežu na tri mjesta: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

(4) Ukoliko je tehnički izvedivo, cjevovode vodovodne mreže preporuča se locirati unutar zelenog pojasa uz nogostupe ili uz kolničke bankine.

(5) Na svakom lomu trase koji su pod kutom 90 stupnjeva predviđena je izgradnja zasunskih komora u kojima će biti zasuni preko kojih će se moći zatvarati ogranci vodovoda.

Članak 51.

(1) Zaštitni pojas za održavanje postojeće vodoopskrbne mreže, unutar kojega nije dozvoljena gradnja građevina prema posebnim uvjetima isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- za cjevovod promjera do Ø200mm je širine 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda),
- za cjevovod promjera većeg od Ø201mm je širine 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda).

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 52.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je određena na kartografskom prikazu “2.4. Vodnogospodarski sustav”.

(2) Mreža se priključuje na tri mjesta na postojeću gradsku kanalizaciju, odnosno predviđene su tri neovisne trase kanalizacije: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

(3) Kanalizacija je predviđena mješovita, odnosno zajedničkim cjevovodom kanalizacije prihvaća se oborinska voda sa kolnika cesta i parkirališta.

(4) Planira se izvedba gravitacijskog sustava odvodnje. U slučaju potrebe izvedbe tlačne odvodnje, dozvoljeno je na površini svih namjena formirati građevnu česticu za precrpnu stanicu i sl.

(5) Na svakom lomu trase kanalizacije predviđena je izgradnja revizijskih okana kanalizacije, dimenzija koje variraju u odnosu na dubinu cjevovoda kanalizacije.

(6) Na novoplaniranu kanalizaciju priključiti će se sve planirane građevinske čestice.

(7) Prije ispuštanja industrijskih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(8) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 53.

(1) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

(2) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.

Članak 54.

(1) Zaštitni pojas za održavanje postojeće mreže odvodnje, unutar kojega se može graditi prema posebnim uvjetima isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- za cjevovod promjera do Ø600mm je širine 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda),
- za cjevovod promjera većeg od Ø601mm je širine 8 m (4 m obostrano od osi cjevovoda).

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 55.

(1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 56.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 57.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 58.

(1) Dio obuhvata Plana na zapadu je smješten unutar kontaktne zone Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, zaštićenog kulturnog dobra Z-2708, određene na kartografskom prikazu “3.1. Posebne vrijednosti”.

(2) Za sve zahvate u prostoru unutar kontaktne zone zaštićene kulturno-povijesne cjeline potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi sve akte sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 59.

(1) Unutar obuhvata Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, konzervatorskom podlogom su određeni:

- područje zajedničkih obilježja - PZO 3 - Buffer zona Lenišće

(2) Mjere zaštite određene konzervatorskom podlogom su propisana u poglavlju “1.3.1. Pravila provedbe zahvata” ovih Odredbi.

Članak 60.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze obveza je prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koje će odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležni konzervatorski odjel, kao i mjere zaštite i mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 61.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar osobito vrijednog predjela - kulturnog (antropogenog) krajobraza - Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice, prikazanog na kartografskom prikazu “3.1. Posebne vrijednosti”.

(2) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima su propisane Generalnim urbanističkim planom Grada Koprivnice te su primijenjene prilikom izrade ovog Plana.

Članak 62.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar značajnog krajobraza - Povijesnog urbanog krajobraza centra Koprivnice, prikazanog na kartografskom prikazu “3.1. Posebne vrijednosti”.

(2) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje značajnim krajobrazima su propisane Generalnim urbanističkim planom Grada Koprivnice te su primijenjene prilikom izrade ovog Plana.

Članak 63.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar nizinskog urbanog krajobraza, prikazanog na kartografskom prikazu “3.1. Posebne vrijednosti”.

(2) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje nizinskim urbanim krajobrazima su propisane Generalnim urbanističkim planom Grada Koprivnice te su primijenjene prilikom izrade ovog Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 64.

(1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja značajnih za ekološku mrežu (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 65.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar područja najvećeg intenziteta potresa VII stupnjeva MCS.

(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu gradnju.

(3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

3.2.2. Vode i more

Članak 66.

(1) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar vodonosnog područja i unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti.

(2) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se gradnja građevina i uređenje površina propisanih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(3) Za gradnju građevina i uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne akte nadležnog tijela sukladno posebnim propisima.

Članak 67.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar područja male i srednje vjerojatnosti pojavljivanja poplava. U skladu s navedenim, sugerira se investitorima i projektantima objekata, prometnica, a posebno važnijih poslovnih građevina (skladišta, postrojenja i sl.), uzeti u obzir navedenu činjenicu.

(2) Unutar poplavnog područja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Preporuča se izbjegavati gradnju podrumskih etaža i postavljanje vrijednih instalacija ili opreme na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog intenziteta za vrijeme velikih voda, odnosno u razdoblju kada se područje obuhvata Plana otežano drenira od površinskih i podzemnih voda, te uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, a uz najmanje štete po korisnike objekata, sam objekt kao i za okoliš.

(3) Unutar poplavnog područja ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja u podrumskim etažama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 68.

(1) Planom su osigurani uvjeti za pristup vatrogasnim vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno važećim propisima.

(2) Radi osiguranja zaštite od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora sukladno važećim propisima. Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost. Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta za propisane zahvate u prostoru zatražiti posebne uvjete zaštite od požara od nadležnog tijela.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 69.

(1) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano posebnim propisima iz područja zaštite od buke.

(2) Za obuhvat Plana je, s obzirom na mješovitu, pretežito stambenu namjenu, sukladno posebnim propisima određena III. zona buke za koju se primjenjuju propisane najviše dopuštene ocjenske razine buke.

3.2.3.3. Područja posebnih režima

Članak 70.

(1) Na kartografskom prikazu “3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja” određena su područja posebnog režima:

- površine gradivih dijelova građevnih čestica,
- lokacije urbanih simbola.

(2) Površine i lokacije iz prethodnog stavka propisane su u poglavlju “1.3.1. Pravila provedbe zahvata” ovih Odredbi.

3.2.4. Zrak

Članak 71.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 72.

(1) Obuhvat Plana je smješten zone namijenjene istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe “Drava-02“.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora ugljikovodika, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 73.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.